



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Raport z przeprowadzonego procesu konsultacji społecznych w Gminie Wasilków

- I. PRZEDMIOT KONSULTACJI (nazwa dokumentu oraz podstawy prawnej jego sporządzenia):
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa (część osiedla „Lisia Góra”) (Uchwała nr VI/73/19 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa (część osiedla „Lisia Góra”))

Dokument jest dostępny do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej urzędu gminy, pod adresem: www.wasilkow.pl.

II. INFORMACJA O PRZEBIEGU PROCESU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1. Konsultacje przeprowadzono w terminie: maj – wrzesień 2019 r.
2. Cele konsultacji:
 - 1) dotarcie do jak największej liczby mieszkańców Wasilkowa i zwrócenie ich uwagi na potrzeby zachowania harmonijnych walorów zabudowy, regulowanej zapisami powstającego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) przekazanie informacji mieszkańcom o możliwości uczestniczenia w procesie planistycznym oraz zachęcenie do wzięcia udziału w świadomym kreowaniu otaczającej przestrzeni;
 - 3) wspólne wypracowanie pożądanej struktury terenu – wyznaczenie terenów przeznaczonych pod układ komunikacyjny, pod zabudowę mieszkaniową, usługową, produkcyjną oraz tereny rekreacyjne;
 - 4) przekazanie informacji dotyczących walorów przedmiotowego terenu w sposób obiektywny i profesjonalny a jednocześnie dostępny i przekonujący;
 - 5) prezentacja różnych wariantów koncepcji planu, uwzględniająca:
 - warte zachowania walory przestrzeni otwartych przestrzeni publicznych
 - warte podkreślenia walory kulturowe i przyrodniczo-środowiskowe
 - potrzebę zaspokojenia potrzeb w zakresie niezbędnego uzupełnienia istniejącej



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

zabudowy z zachowaniem wskaźników i standardów wynikających z innych opracowań planistycznych

- lokalizację inwestycji celu publicznego (w tym planowanej drogi lokalnej);

6) zwrócenie uwagi osób zainteresowanych na potrzebę dostosowania architektury do lokalnych standardów i tradycji oraz wypracowanie przyszłych zapisów planu w tym zakresie.

III. INFORMACJA O ZEBRANYCH UWAGACH (PROPOZYCJACH, OPINIACH I REKOMENDACJACH):

Lp.	Nazwa podmiotu/imię i nazwisko osoby zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Odniesienie się urzędu do wniesionej uwagi (uzasadnienie)
Happening 08.06.2019 r.			
1.	Mieszkaniec x 2	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Z uwagi na zgodność ze Studium, teren w planie zostanie przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną. Jednak wysokość i intensywność zabudowy będzie regulowana w zależności od odległości od istn. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2.	Mieszkaniec x 7	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna	Z uwagi na zgodność ze Studium, teren w planie zostanie przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną. Jednak wysokość i intensywność zabudowy będzie regulowana w zależności od odległości od istn. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3.	Mieszkaniec x 5	Zabudowa usługowa	Przy głównych ciągach komunikacyjnych będzie elastyczna możliwość lokalizacji usług obsługujących osiedle. A w części środkowej planowana będzie koncentracja usług.
4.	Mieszkaniec x 35	Usługi sportu i rekreacji	W planie część terenu zostanie przeznaczona na teren rekreacyjny jako miejsce spotkań mieszkańców.
5.	Mieszkaniec x 27	Tereny zieleni urządzonej	Istniejąca zieleń tam, gdzie jest to tylko możliwe zostanie zinwentaryzowana i teren, na którym znajduje się zostanie przeznaczony pod zieleń (chronionych).
6.	Mieszkaniec	Kino	W ramach funkcji uzupełniającej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną planowane jest sytuowanie funkcji uzupełniających: usług oświaty, zdrowia, handlu i usług, w tym także usług kultury.



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

7.	Mieszkaniec x 2	Basen	<i>Położenie Wasilkowa nad rzeką Supraśl umożliwia mieszkańcom korzystanie z rzeki. Budowa całorocznego basenu wiązałaby się z bardzo dużymi kosztami utrzymania, na które teraz Gmina nie może sobie pozwolić. Ale w przyszłości można rozważyć taką inwestycję.</i>
8.	Mieszkańcy 45 osób – Tak 17 osób – Nie 4 osoby – Nie wiem	Komunikacja zbiorowa	<i>Rozwiązania komunikacyjne zostaną opracowane przez doświadczonych projektantów, tak by w przyszłości nie było problemów z funkcjonowaniem komunikacji – należy unikać zbyt dużych spadków ciągów komunikacyjnych, zarówno pieszych jak i kołowych i należy pamiętać o dostępności do komunikacji zbiorowej osób z ograniczonymi możliwościami poruszania się.</i>
Warsztat przyszłości Future City Game 15-16.06.2019 r.			
1.	Grupa czerwona	<p>1. Wybudowanie żłobka, domu kultury, pasażu handlowo-usługowego, nowa zabudowa wielorodzinna.</p> <p>2. Rozbudowa ulicy Żurawiej dostosowanej do transportu publicznego.</p> <p>3. Miejsca do integracji mieszkańców – wiata i miejsce na ognisko.</p> <p>4. Bardzo ważna jest zieleń, zachować istniejącą i zrobić dosadzenia.</p> <p>5. Przy lesie miejsca parkingowe, ażurowe (ul. Krucza).</p> <p>6. Jeśli będą powstawać jakieś obiekty na tym terenie to współczynnik miejsc parkingowych powinien być korzystny dla</p>	<p><i>W ramach funkcji uzupełniającej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną planowane jest sytuowanie funkcji uzupełniających: usług oświaty, zdrowia, handlu i usług.</i></p> <p><i>Rozwiązanie komunikacyjne zostanie opracowane przez projektanta drogowego i zostanie wybrany najbardziej optymalny wariant lokalizacji dróg dostosowanych do transportu publicznego.</i></p> <p><i>W planie część terenu zostanie przeznaczona na teren rekreacyjny jako miejsce spotkań mieszkańców.</i></p> <p><i>Istniejąca zieleń tam, gdzie jest to tylko możliwe zostanie zinwentaryzowana i teren, na którym znajduje się zostanie przeznaczony pod zieleń (chronionych).</i></p> <p><i>Przygotowywany plan w sąsiedztwie istniejących bloków ma także poprawić jakość komunikacji tego terenu oraz przynajmniej częściowo rozwiązać problem z ilością miejsc postojowych przy tych blokach.</i></p> <p><i>Wprowadzony zostanie wskaźnik miejsc postojowych 1,5 m.p./1 lokal mieszkalny.</i></p>



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		mieszkańców 1:1,5	
2.	Grupa zielona	<p>1. Komunikacja miejska na trasie Jurowce – Wasilków – Sochonie od strony Sochoni; pętla autobusowa w wykopie.</p> <p>2. Umieszczenie żłobka, domu kultury przy pętli autobusowej.</p> <p>3. Bardzo ważne jest by zostawić zieleń, nie wycinać istniejących drzew.</p> <p>4. Budowa amfiteatru obok działki przeznaczonej na obiekt sakralny.</p> <p>5. Wprowadzenie ruchu jednokierunkowego na ul. Podleśnej, dzięki czemu można zorganizować miejsca parkingowe bez wycinki drzew; miejsca parkingowe mogą być umiejscowione wzdłuż krawężnika.</p> <p>6. Rekultywacja wejść do lasu.</p> <p>7. Zrobić nawodnienie lasu i ochronić ulicę przed napływem błota piaskowego.</p>	<p><i>Rozwiązania komunikacyjne zostaną opracowane przez doświadczonych projektantów, tak by w przyszłości nie było problemów z funkcjonowaniem komunikacji – należy unikać zbyt dużych spadków ciągów komunikacyjnych, zarówno pieszych jak i kołowych i należy pamiętać o dostępności do komunikacji zbiorowej osób z ograniczonymi możliwościami poruszania się.</i></p> <p><i>Przy głównych ciągach komunikacyjnych będzie elastyczna możliwość lokalizacji usług obsługujących osiedle. A w części środkowej planowana będzie koncentracja usług.</i></p> <p><i>Istniejąca zieleń tam, gdzie jest to tylko możliwe zostanie zinwentaryzowana i teren, na którym znajduje się zostanie przeznaczony pod zieleń (chronionych).</i></p> <p><i>Istniejące ukształtowanie terenu rzeczywiście powinno zostać przeznaczone np. pod teren rekreacyjny z miejscem spotkań mieszkańców.</i></p> <p><i>Wprowadzenie ruchu jednokierunkowego jest ostatecznością i stwarza problemy z dojazdem do nieruchomości. Plan powstaje m.in. po to by optymalnie rozwiązać problemy komunikacyjne.</i></p> <p><i>Plan nie ingeruje w tereny leśne, które mają pozostać terenami leśnymi – są to grunty należące do Skarbu Państwa, nad którymi pieczę sprawują Lasy Państwowe.</i></p> <p><i>Plan nie ingeruje w tereny leśne, które mają pozostać terenami leśnymi – są to grunty należące do Skarbu Państwa, nad którymi pieczę sprawują Lasy Państwowe. Natomiast rozwiązania komunikacyjne i infrastrukturalne powinny zapobiec problemom z</i></p>



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		<p>7. Bardzo mocno wybrzmiał problem złej jakości powietrza w pobliżu tzw. „kurników”.</p>	<p><i>napływem wód opadowych.</i></p> <p><i>Wnioskowany teren objęty jest planem. Zapisy planu będą restrykcyjne dla funkcji sprzecznych i szkodliwych dla planowanej zabudowy mieszkaniowej.</i></p>
3.	Grupa czarna	<p>1. Kameralne osiedle w części centralnej z relatywnie wyższą zabudową (maksymalnie 5 kondygnacji), wysokość zabudowy zmniejsza się w kierunku ul. Wojtachowskiej (tam jest zabudowa jednorodzinna).</p> <p>2. Dużo zieleni, drzew zachowanych, bez wycinki – priorytet w planowaniu.</p> <p>3. Amfiteatr w miejscu żwirowni (naturalne zagłębienie terenu).</p> <p>4. Droga wewnętrzna (może później stać się gminną), oddzielająca część południową i północną konsultowanego obszaru.</p> <p>5. Wybudowanie żłobka, usługi, obiekty handlowe, dom kultury w pasażu, nowa zabudowa wielorodzinna.</p> <p>6. Transport publiczny od strony ulicy Wojtachowskiej, ulicą Żurawią (autobus 100 lub inny), pętla autobusowa przy wjeździe na ul. Żurawią.</p>	<p><i>Wysokość planowanej zabudowy wielorodzinnej będzie zmieniała się w zależności od odległości w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</i></p> <p><i>Istniejąca zieleń tam, gdzie jest to tylko możliwe zostanie zinwentaryzowana i teren, na którym znajduje się zostanie przeznaczony pod zieleń (chronionych).</i></p> <p><i>Istniejące ukształtowanie terenu rzeczywiście powinno zostać przeznaczone np. pod teren rekreacyjny z miejscem spotkań mieszkańców.</i></p> <p><i>Rozwiązania komunikacyjne zostaną opracowane przez doświadczonych projektantów, tak by w przyszłości nie było problemów z funkcjonowaniem komunikacji – należy unikać zbyt dużych spadków ciągów komunikacyjnych, zarówno pieszych jak i kołowych i należy pamiętać o dostępności do komunikacji zbiorowej osób z ograniczonymi możliwościami poruszania się.</i></p> <p><i>Przy głównych ciągach komunikacyjnych będzie elastyczna możliwość lokalizacji usług obsługujących osiedle. A w części środkowej planowana będzie koncentracja usług.</i></p> <p><i>Szerokość ulicy Wojtachowskiej nie pozwala na bezkolizyjne poprowadzenie transportu publicznego tą ulicą.</i></p>



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		7. Miejsca parkingowe przy lesie (ul. Krucza) – ważna jest ochrona lasu i innowacyjna gospodarka wodna na tym terenie.	<i>Plan ma wprowadzić optymalne rozwiązania komunikacyjne, tak by poprawić komunikację przy istn. blokach przy ul. Żurawiej.</i>
4.	Grupa niebieska	<p>1. Parkingi wśród drzew przy ul. Kruczej.</p> <p>2. Na miejscu starej zwirowni basen odkryty.</p> <p>3. Wokół obszaru z basenem zabudowa wielorodzinna i szeregowa.</p> <p>4. Priorytet – pozostawienie jak największej ilości zieleni.</p> <p>5. W części północnej: skatepark, dom kultury, handel i usługi.</p> <p>6. Pętla (autobusowa) przy ul. Żurawiej.</p>	<p><i>Plan ma wprowadzić optymalne rozwiązania komunikacyjne, tak by poprawić komunikację przy istn. blokach przy ul. Żurawiej.</i></p> <p><i>Istniejące ukształtowanie terenu rzeczywiście powinno zostać przeznaczone np. pod teren rekreacyjny z miejscem spotkań mieszkańców. Z uwagi na sąsiedztwo rzeki raczej nie ma potrzeby budowy, a później utrzymywania odkrytego basenu.</i></p> <p><i>W planie będzie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, ale z regulowaną wysokością i intensywnością zabudowy.</i></p> <p><i>Istniejąca zieleń tam, gdzie jest to tylko możliwe zostanie zinwentaryzowana i teren, na którym znajduje się zostanie przeznaczony pod zieleń (chronionych).</i></p> <p><i>Przy głównych ciągach komunikacyjnych będzie elastyczna możliwość lokalizacji usług obsługujących osiedle. A w części środkowej planowana będzie koncentracja usług.</i></p> <p><i>Rozwiązania komunikacyjne zostaną opracowane przez doświadczonych projektantów, tak by w przyszłości nie było problemów z funkcjonowaniem komunikacji – należy unikać zbyt dużych spadków ciągów komunikacyjnych, zarówno pieszych jak i kołowych i należy pamiętać o dostępności do komunikacji zbiorowej osób z ograniczonymi możliwościami poruszania się.</i></p>
Ankieta elektroniczna czerwiec - sierpień 2019 r.			
	11 mieszkańców	<ul style="list-style-type: none"> • 10 mieszkańców wskazało miejsce zamieszkania w bliskim sąsiedztwie • 1 mieszkaniec wskazał miejsce 	<i>Bez rozpatrzenia</i>



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		pracy w bliskim sąsiedztwie	
	11 mieszkańców	<ul style="list-style-type: none"> 5 mieszkańców opowiedziało się, że obszar powinien pełnić funkcje zabudowy jednorodzinnej 1 mieszkaniec opowiedział się, że obszar powinien pełnić funkcje zabudowy wielorodzinnej 3 mieszkańców opowiedziało się, że obszar powinien dawać możliwość korzystania z usług sportu i rekreacji 2 mieszkańców wskazało odpowiedź inne 	<p><i>Nie jest możliwe przeznaczenie tego terenu pod zabudowę jednorodzinną. W uchwale intencyjnej teren objęty planem został wskazany jako przeznaczony zgodnie z Studium pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</i></p> <p><i>Jest to zgodne z założeniami planu.</i></p> <p><i>W planie zostaną wskazane tereny rekreacyjne.</i></p> <p><i>W planie będą wprowadzone funkcje obsługujące zabudowę wielorodzinną: usługi oświaty, kultury, zdrowia, sportu i rekreacji, a także handlu.</i></p>
	11 mieszkańców	<ul style="list-style-type: none"> 3 mieszkańców opowiedziało się, że na obszarze powinny dominować usługi handlowe 6 mieszkańców opowiedziało się, że na obszarze powinny dominować usługi sportu i rekreacji 2 mieszkańców wskazało odpowiedź inne 	<p><i>Dominującą funkcją będzie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Inne funkcje będą wprowadzone jako obsługujące ten rodzaj zabudowy.</i></p> <p><i>Dominującą funkcją będzie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Inne funkcje będą wprowadzone jako obsługujące ten rodzaj zabudowy.</i></p> <p><i>Dominującą funkcją będzie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Inne funkcje będą wprowadzone jako obsługujące ten rodzaj zabudowy.</i></p>
	11 mieszkańców	<ul style="list-style-type: none"> 4 mieszkańców opowiedziało się, że na obszarze powinny być zaprojektowane drogi umożliwiające funkcjonowanie 	<p><i>Planowane rozwiązanie komunikacyjne musi być projektowane tak by sprawnie obsługiwać mieszkańców osiedla.</i></p>



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		komunikacji zbiorowej <ul style="list-style-type: none"> 6 mieszkańców opowiedziało się, że są przeciwko zaprojektowaniu na obszarze dróg umożliwiających funkcjonowanie komunikacji zbiorowej 1 mieszkaniec wskazał odpowiedź inne 	<p><i>Z uwagi na ilość dotychczasowych mieszkańców osiedla oraz tych, którzy tam zamieszkają w przyszłości zasadne jest takie projektowanie ciągów komunikacyjnych, którymi mogłaby poruszać się komunikacja zbiorowa.</i></p> <p><i>Z uwagi na ilość dotychczasowych mieszkańców osiedla oraz tych, którzy tam zamieszkają w przyszłości zasadne jest takie projektowanie ciągów komunikacyjnych, którymi mogłaby poruszać się komunikacja zbiorowa.</i></p>
Ankieta Sms maj-sierpień 2019 r.			
1.	124 mieszkańców	Spośród odebranych 31 wiadomości SMS: <ul style="list-style-type: none"> 20 mieszkańców opowiedziało się za rozwojem usług publicznych (oświata, kultura) 10 mieszkańców opowiedziało się za rozwojem usług handlowych 1 mieszkaniec udzielił błędną odpowiedź 	<i>W planie będą miejsca na lokalizację usług publicznych jak i handlowych .</i>
2.	124 mieszkańców	Spośród odebranych 33 wiadomości SMS: <ul style="list-style-type: none"> 23 mieszkańców opowiedziało się za zaprojektowaniem drogi dla komunikacji zbiorowej/autobusowej 10 mieszkańców opowiedziało się przeciwko zaprojektowaniu drogi dla komunikacji zbiorowej/autobusowej 	<i>W planie zostaną zaprojektowane przebiegi dróg publicznych umożliwiających wprowadzenie komunikacji publicznej.</i>
3.	125 mieszkańców	Spośród odebranych 35 wiadomości SMS: <ul style="list-style-type: none"> 24 mieszkańców opowiedziało się za zaprojektowaniem prowadzonego przez gminę miejsca spotkań mieszkańców 10 mieszkańców opowiedziało się przeciwko zaprojektowaniu prowadzonego przez gminę miejsca spotkań mieszkańców 1 mieszkaniec udzielił błędną odpowiedź 	<i>W planie zostanie przewidziany teren rekreacyjny – jako miejsce spotkań mieszkańców.</i>
Kawiarenka obywatelska 07.09.2019 r.			



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

1.	Grupa I	1. zgłoszono konieczność ustalenia statusu prawnego farmy fotowoltaicznej,	<i>Farma znajduje się na terenie przeznaczonym pod produkcję, przemysł – jest to funkcja zgodna z tą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</i>
		2. postulat by duże przedsiębiorstwa nie były zlokalizowane na osiedlu, zablokowanie kolejnych dużych inwestycji,	<i>Teren osiedla mieszkaniowego ma w Studium zapisaną funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – niemożliwe jest lokowanie innych funkcji w planie, sprzecznych z ustaleniami Studium.</i>
		3. wniosek o nieniszczenie zalesienia, zachowanie istniejącej roślinności,	<i>Zapisy w planie mają chronić istn. zieleń.</i>
		4.. zachowanie istniejących ciągów komunikacyjnych, ścieżki (nie utwardzone), itp. wkomponowanie ich w nowy plan,	<i>W miarę możliwości zostaną zachowane kierunki głównych ciągów komunikacyjnych, wyznaczonych ścieżkami.</i>
		5. istniejące osiedle ma poważne braki (parkingi, drogi), trzeba przewidzieć parkingi w przypadku budowy nowych budynków, drogi są zbyt ciasne ,	<i>W planie szerokości projektowanych dróg będą zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a miejsca postojowe będą musiały być zapewnione w ilości co najmniej 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny.</i>
		6. dostosowanie dróg do poprowadzenia komunikacji miejskiej,	<i>Rozwiązania komunikacyjne zostaną opracowane przez doświadczonych projektantów, tak by w przyszłości nie było problemów z funkcjonowaniem komunikacji – należy unikać zbyt dużych spadków ciągów komunikacyjnych, zarówno pieszych jak i kołowych i należy pamiętać o dostępności do komunikacji zbiorowej osób z ograniczonymi możliwościami poruszania się.</i>
		7. przewidzieć place zabaw, ale nie na zasadzie pojedynczych huśtawek, ale zorganizowany obszar, kompleksowo i edukacyjnie,	<i>W planie będzie miejsce przeznaczone na miejsce spotkań, w którym może znajdować się większy plac zabaw.</i>
		8. niska zabudowa, nie intensywna, w	<i>Zapisy w planie będą brały pod</i>



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		kierunki ul. Wojtachowskiej coraz niższa, zabudowa jednorodzinna,	<i>uwagę istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną wzdłuż ul. Żwirowej.</i>
		9. zakaz lokalizowania infrastruktury potencjalnie szkodliwej.	<i>Teren osiedla mieszkaniowego ma w Studium zapisaną funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – niemożliwe jest lokowanie innych funkcji w planie, sprzecznych z ustaleniami Studium.</i>
2.	Grupa II	1. zwolennicy zachowania terenu zielonego w jak największej części,	<i>Z uwagi na lokalizację w sąsiedztwie lasu i stn. zieleni planowane jest stworzenie „zielonego” osiedla.</i>
		2. autobus linii 100 i przystanek blisko ulicy Wojtachowskiej,	<i>W planie nie ma zapisów dotyczących lokalizacji przystanków autobusowych.</i>
		3. miejsce na działalność społeczną na osiedlu – do tej pory przy Żurawiej, ale trzeba miejsca na dom kultury na osiedlu,	<i>W planie pojawią się zapisy dotyczące usług kultury i ewentualnej lokalizacji świetlicy lub Domu Kultury.</i>
		4. opracowanie estetycznych wejść do lasu, jesienia i wiosną są nieestetyczne	<i>Zapisy w planie nie mogą ingerować w tereny leśne, tylko w przypadku wyłączenia części terenu z produkcji leśnej, można będzie wprowadzić zapisy dot. elementów zagospodarowania dopuszczonych do realizacji na tym terenie.</i>
		5. droga od ul. Podleśnej, Kruczej – nie trzeba jej poszerzać, niewyobrażalne jest, by wycinać drzewa,	<i>By zapewnić bezpieczeństwo komunikacyjne konieczna będzie wycinka drzew tam gdzie jest to niezbędne.</i>
		6. przewidzieć miejsce dla dzieci do jazdy na rolkach, rowerach, deskorolkach,	<i>Miejsca do rekreacji zostaną przewidziane w planie.</i>
		7. planować ławeczki do posiedzenia dla wszystkich,	<i>Zapisy planu nie są tak szczegółowe, by lokalizować w planie ławki jako obiekty małej architektury.</i>
		8. przy ul. Kruczej 36 jest miejsce	<i>Zapisy planu będą chroniły</i>



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		rekreacyjne stworzone przez mieszkańców, można je rozwinąć,	<i>istniejącą zieleń.</i>
		9. nie ingerować w wykop, który teraz jest, wpisał się w życie mieszkańców – mieszkańcy tam spacerują, wyprowadzają psy,	<i>Istniejące ukształtowanie terenu powinno być wykorzystane do stworzenia miejsca spotkań mieszkańców.</i>
		10. przystanek przy ul. Kruczej nie jest potrzebny, mieszkańcy nie chcą by droga przebiegała przez osiedle.	<i>Planowane rozwiązanie komunikacyjne musi być projektowane tak by sprawnie obsługiwać mieszkańców osiedla. W planie nie lokalizuje się przystanków autobusowych.</i>
3.	Grupa III	1. niska zabudowa, 4 kondygnacje maksymalnie, stopniowo obniżająca się zabudowa w kierunku domów jednorodzinnych przy ul. Żwirowej,	<i>Intensywność zabudowy zostanie wprowadzona wtedy, gdy pojawi się projekt planu i będzie wiadomo ile powierzchni przeznaczone jest pod zabudowę mieszkaniową, ile pod usługi i handel, a ile pod usługi kultury i tereny rekreacyjne. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na pewno będzie wymagało zmniejszenia wysokości zabudowy dla zabudowy wielorodzinnej.</i>
		2. należy pamiętać o infrastrukturze: kanalizacji, rowach odwadniających...,	<i>Zapisy planu będą jednoznacznie wskazywały konieczność zastosowania infrastruktury technicznej obsługującej teren osiedla.</i>
		3. tereny zielone pod ochroną Gminy	<i>Tereny publiczne będą terenami gminnymi.</i>
		4. brakuje ścieżek rowerowych: dzieci poruszają się po drogach, stwarza to niebezpieczeństwo,	<i>Miejsca do rekreacji zostaną przewidziane w planie.</i>
		5. zaplanować miejsce pod skatepark,	<i>Miejsca do rekreacji zostaną przewidziane w planie.</i>
		6. przewidzieć więcej parkingów,	<i>W planie szerokości projektowanych dróg będą zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a miejsca postojowe będą musiały być</i>



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

			<i>zapewnione w ilości co najmniej 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny.</i>
		7. progi zwalniające na uliczkach osiedlowych, nowych i już istniejących,	<i>Zapisy planu nie są tak szczegółowe.</i>
		8. potrzebne jest dobre oświetlenie i oznaczone przejścia dla pieszych,	<i>Zapisy planu nie są tak szczegółowe.</i>
		9. brakuje miejsca handlowego, jako alternatywy dla robienia zakupów (większego niż Żabka, np. Biedronka, Lidl), osiedle byłoby wtedy samowystarczalne,	<i>W planie będą miejsca przewidziane pod funkcje usługowe i handlowe.</i>
		10. infrastruktura w lesie: miejsce rekreacyjne, wypoczynkowe, drewniane ścieżki, kładki, wiaty ogniskowe,	<i>Plan nie ingeruje w tereny leśne. Objęty planem pasek lasu zostanie przeznaczony pod polepszenie dojazdu i lokalizację miejsc postojowych dla mieszkańców osiedla.</i>
		11. na placach zabaw infrastruktura dla mam, czyli miejsce gdzie można przewinąć dziecko itp.,	<i>Zapisy planu nie są tak szczegółowe.</i>
		12. toalety przy placach zabaw.	<i>Zapisy planu nie są tak szczegółowe.</i>
4.	Grupa IV	1. dodatkowa linia autobusowa,	<i>W planie nie zapisuje się linii autobusowych, natomiast rozwiązanie komunikacyjne powinno być zaprojektowane w sposób umożliwiający realizację komunikacji zbiorowej w sąsiedztwie osiedla.</i>
		2. zabudowa mieszkaniowa dostosowana do istniejącej (niskie budownictwo),	<i>Obecne zapisy w Studium pozwalają na realizację zabudowy do 15 m.</i>
		3. oświetlenie ulicy Kruczej, lepsze niż jest teraz,	<i>Zapisy planu nie są tak szczegółowe.</i>
		4. miejsce spotkań dla dzieci i dorosłych,	<i>W planie będzie miejsce przeznaczone na miejsce spotkań, w którym może znajdować się większy plac zabaw.</i>



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		5. przedszkole, żłobek.	<i>W planie będzie miejsce dla usług oświaty i zdrowia.</i>
5.	Grupa V	1. brak akceptacji dla wycinki lasu od ulicy Kruczej,	<i>By zapewnić bezpieczeństwo komunikacyjne konieczna będzie wycinka drzew tam gdzie jest to niezbędne.</i>
		2. parkingi wielopoziomowe,	<i>W planie będą zapisy umożliwiające lokalizację parkingów wielopoziomowych.</i>
		3. bloki 3 lub 4 kondygnacje	<i>Intensywność zabudowy zostanie wprowadzona wtedy, gdy pojawi się projekt planu i będzie wiadomo ile powierzchni przeznaczone jest pod zabudowę mieszkaniową, ile pod usługi i handel, a ile pod usługi kultury i tereny rekreacyjne. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na pewno będzie wymagało zmniejszenia wysokości zabudowy dla zabudowy wielorodzinnej.</i>
		4. nowa linia autobusowa lub 100 od ul. Wojtachowskiej, nie od ulicy Kruczej,	<i>Z uwagi na znaczne różnice wysokościowe terenu objętego planem, projektant komunikacji przedstawi najlepsze rozwiązania komunikacyjne, tak by zapewnić bezpieczeństwo komunikacyjne.</i>
		5. ścieżka rowerowa (w kierunku Świętej Wody).	<i>W miarę możliwości ścieżki rowerowe będą projektowane wzdłuż ulic.</i>
6.	Grupa VI	1. można zrobić atut z Lisiej Góry – utwardzić ścieżki w lesie, poprowadzić alejki z ławeczkami, ale to wiąże się ze zorganizowaniem tam patroli policji, by było bezpieczniej,	<i>Plan nie ingeruje w tereny leśne, chyba że staną się parkami publicznymi.</i>
		2. żwirownia, która istnieje (zagłębienie z piaskiem), jeśli ją wyrównać, byłby lepszy widok – panorama.	<i>Na tym terenie planowane jest miejsce spotkań mieszkańców.</i>
7.	Grupa VII	1. parkingi od strony lasu, wzdłuż ul. Kruczej i przy blokach,	<i>Planowane jest poszerzenie drogi dojazdowej do istn. bloków oraz</i>



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

			<i>zaplanowanie nowych miejsc postojowych.</i>
		2. jak najmniejsza ingerencja w istniejący las,	<i>By zapewnić bezpieczeństwo komunikacyjne konieczna będzie wycinka drzew tam gdzie jest to niezbędne.</i>
		3. nowa zabudowa osiedla z miejscami parkingowymi podziemnymi,	<i>To od inwestora zależy będzie w jaki sposób rozwiąże obowiązek zapewnienia 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny (takie będą zapisy w planie)</i>
		4. miejsce dla młodzieży, skatepark, ścieżki rowerowe	<i>Miejsca do rekreacji zostaną przewidziane w planie.</i>
8.	Grupa VIII	1. obowiązkowo parkingi podziemne,	<i>Plan nie może narzucać konkretnych rozwiązań parkingowych – inwestor powinien skalkulować koszty i osiągnięte efekty.</i>
		2. współczynnik miejsc parkingowych powinien być korzystny dla mieszkańców 1: 2,5 (zapis w dokumentach planistycznych),	<i>Zapisy w planie muszą mieć podstawy prawne. Wydaje się, że współczynnik 1,5 m.p./1 mieszkanie jest wskaźnikiem wystarczającym.</i>
		3. żłobek i przedszkole, dostępne od ul. Wojtachowskiej,	<i>W planie będzie miejsce dla usług oświaty i zdrowia.</i>
		4. dom kultury,	<i>W planie pojawią się zapisy dotyczące usług kultury i ewentualnej lokalizacji świetlicy lub Domu Kultury.</i>
		5. droga ul. Żurawia do Wojtachowskiej – tamtędy mógłby jeździć autobus,	<i>Z uwagi na konflikt interesów mieszkańców, rozwiązanie komunikacyjne zostanie wybrane jako optymalny wariant przedstawiony przez projektanta drogowego.</i>
		6. duży plac zabaw, a nie wiele w różnych miejscach,	<i>Rozwiązania komunikacyjne zostaną opracowane przez doświadczonych projektantów, tak by w przyszłości nie było problemów z funkcjonowaniem</i>



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

			<i>komunikacji – należy unikać zbyt dużych spadków ciągów komunikacyjnych, zarówno pieszych jak i kołowych i należy pamiętać o dostępności do komunikacji zbiorowej osób z ograniczonymi możliwościami poruszania się.</i>
		7. powinien być zakaz lokalizacji wież telekomunikacyjnych w sąsiedztwie osiedla „Lisia Góra” ,	<i>Zapisy planu będą chroniły mieszkańców przez szkodliwymi inwestycjami zgodnie z przepisami prawa.</i>
		8. ulica przy lesie, przy spółdzielni istniejących blokach - trzeba tam zrobić miejsca parkingowe bez wycinania drzew.	<i>By zapewnić bezpieczeństwo komunikacyjne konieczna będzie wycinka drzew tam gdzie jest to niezbędne.</i>

Data: 04.10.2019 r.

Podpis koordynatora procesu konsultacji:.....

Jolanta Skowrońska

Z up. Burmistrza

Data: 04.10.2019

Podpis Gospodarza procesu konsultacji:.....

Dominka Jocz
Zastępca Burmistrza

